**广元市公共资源交易平台**

**土地矿权竞买人操作手册**

**目录**

[一、 系统前期准备 3](#_Toc18631)

[1.1、 驱动安装说明 3](#_Toc31175)

[1.1.1、 安装驱动程序 3](#_Toc22820)

[1.2、 检测工具（未配有CA锁，不能进行检测） 4](#_Toc16165)

[1.2.1、 启动检测工具 4](#_Toc12102)

[1.2.2、 系统检测 5](#_Toc11556)

[1.2.3、 控件检测 6](#_Toc27324)

[1.2.4、 证书检测 7](#_Toc26257)

[1.2.5、 签章检测 8](#_Toc1703)

[1.3、 浏览器配置 9](#_Toc5968)

[1.3.1、 Internet选项 9](#_Toc20358)

[1.3.2、 关闭拦截工具 13](#_Toc29058)

[二、 土地拍卖 14](#_Toc20514)

[2.1、 土地申购 14](#_Toc14644)

[2.2、 下载出让文件 16](#_Toc14106)

[2.3、 上传竞买资格申请 17](#_Toc31300)

[2.4、 网员报价 19](#_Toc422)

[2.5、 报价历史记录 20](#_Toc8851)

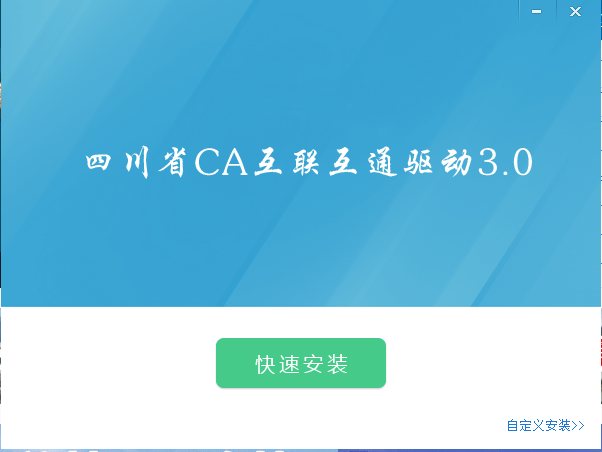
[2.6、 成交确认书 21](#_Toc23936)

# 系统前期准备

## 驱动安装说明

### 安装驱动程序

1、双击安装程序，进入安装页面。（安装过程请勿打开浏览器）



2、点击“快速安装”或者自定义安装选择安装目录，进入安装页面。



3、运行完毕后，驱动安装成功。

## 检测工具

### 启动检测工具

用户可以点击桌面上的检测工具图标来启动检测工具。

### 系统检测



1、点击“一键检测”按钮，提示插入CA锁，如图所示：



2、检测工具会自动对CA进行检测，如图所示：



3、检测通过，可一键登陆系统，会自动跳转到会员端登陆页面，如图所示：

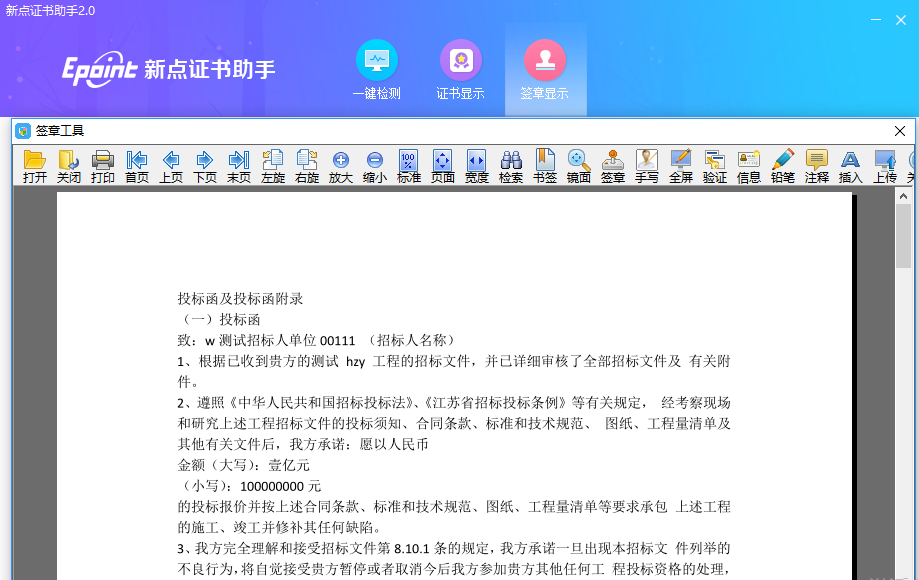
### 证书检测

1、点击检测工具上方的“证书显示”按钮，可以对CA进行证书的检测，如图所示：



### 签章检测

1、点击检测工具上方的“签章显示”按钮，可以对CA进行签章的检测，如图所示：



## 浏览器配置

### Internet选项

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet选项”，如下图：



2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：



输入系统服务器的IP地址，格式例如：192.168.0.123，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

5、设置自定义安全级别，开放Activex的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的Activex控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



### 关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在windows工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



# 土地拍卖

1、打开“广元市公共资源交易平台”网址，如下图：



2、输入用户名和密码后，点击“登录”按钮，进入系统；如下图：



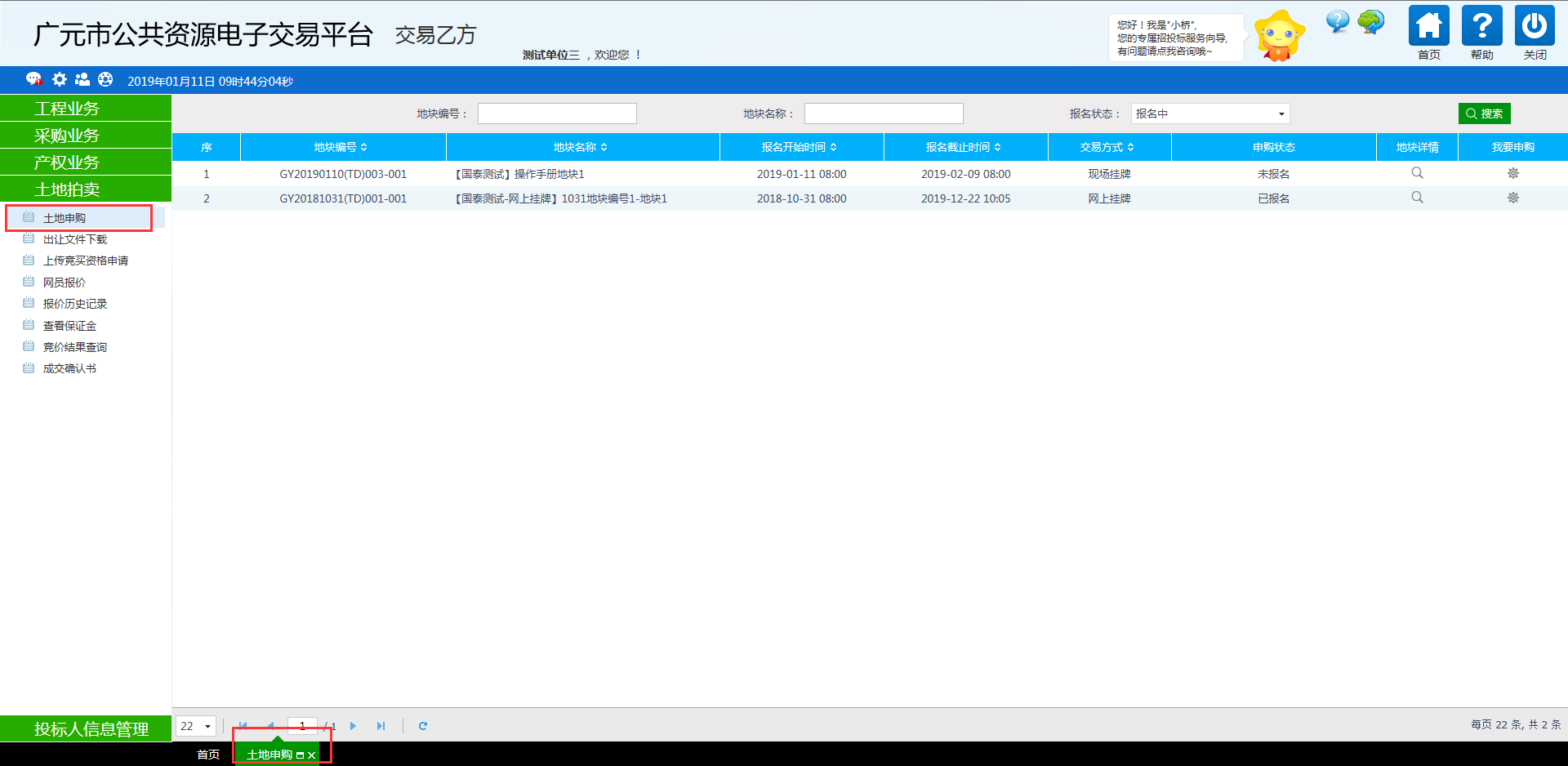
## 土地申购

**前提条件：**土地出让公告发布成功。

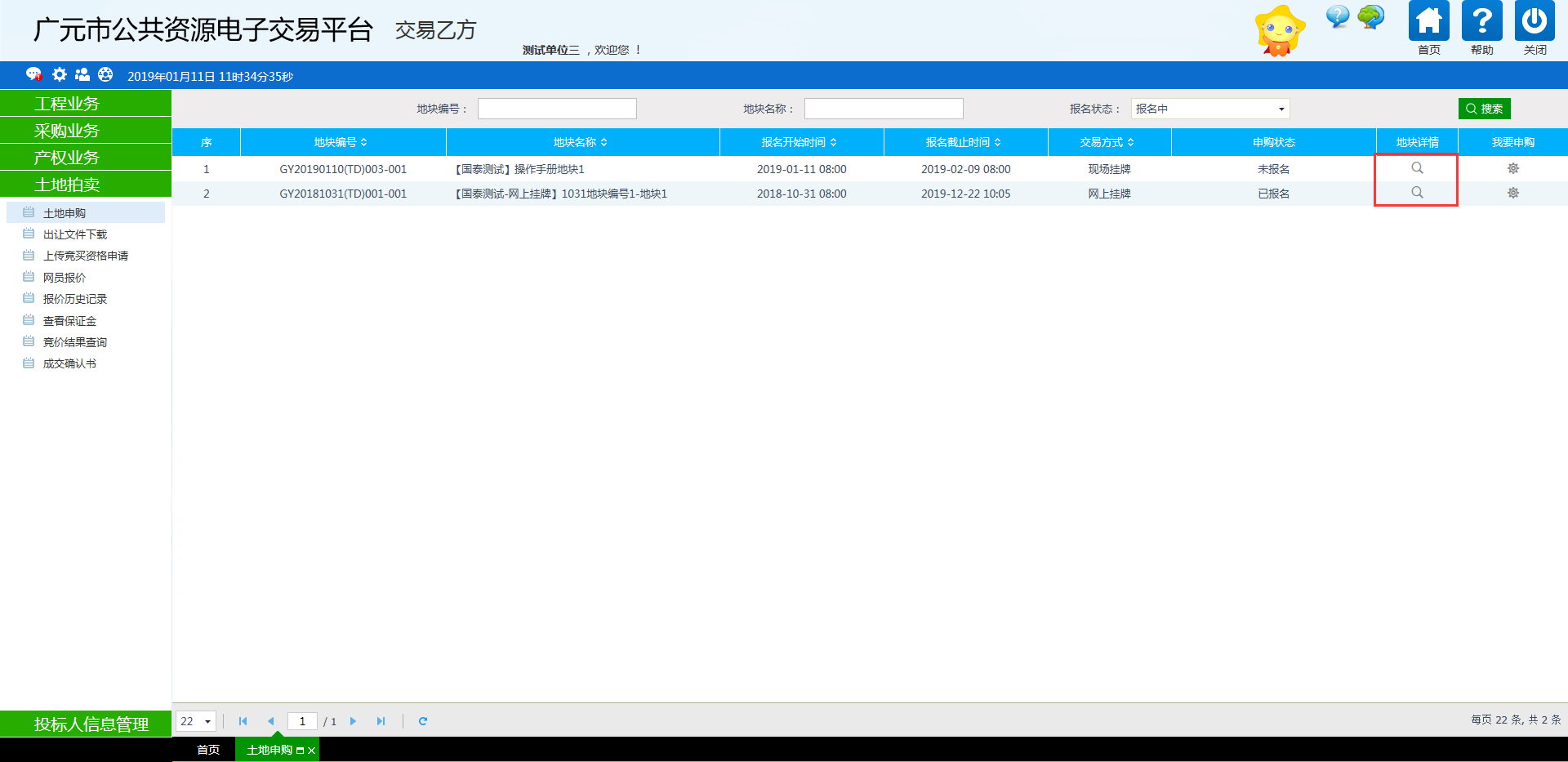
**基本功能：**申购土地。

**操作步骤：**

1、点击“土地拍卖--土地申购”菜单，进入土地申购界面，如下图：

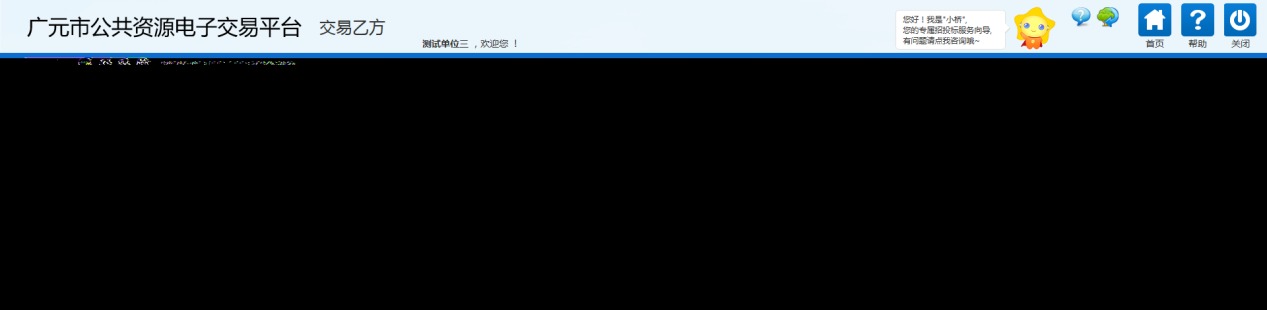


1. 点击“地块详情”按钮，查看当前地块信息，如下图：

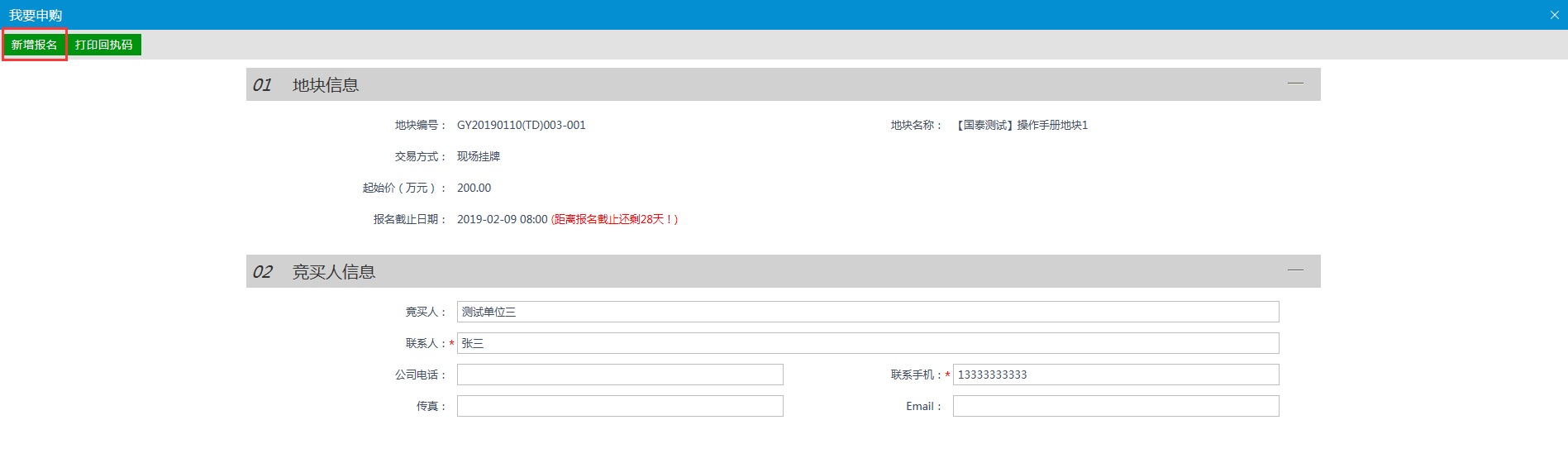




3、点击“我要申购”按钮，进入我要申购页面，如下图：



4、填写完相关信息后，点击“新增报名”按钮，完成地块申购报名操作，如下图：



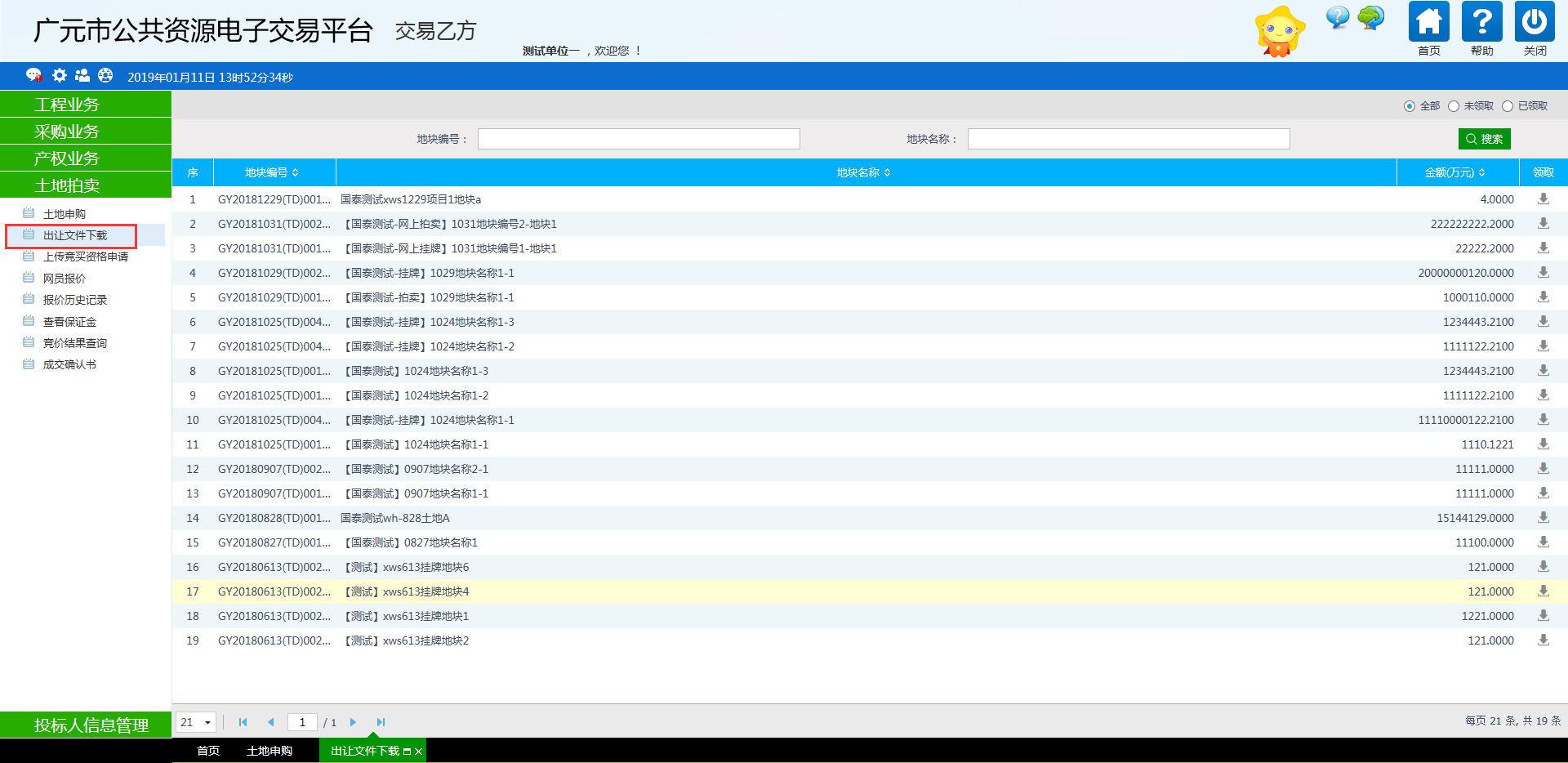
## 下载出让文件

**前提条件：**主体身份为土地矿权的竞买人。

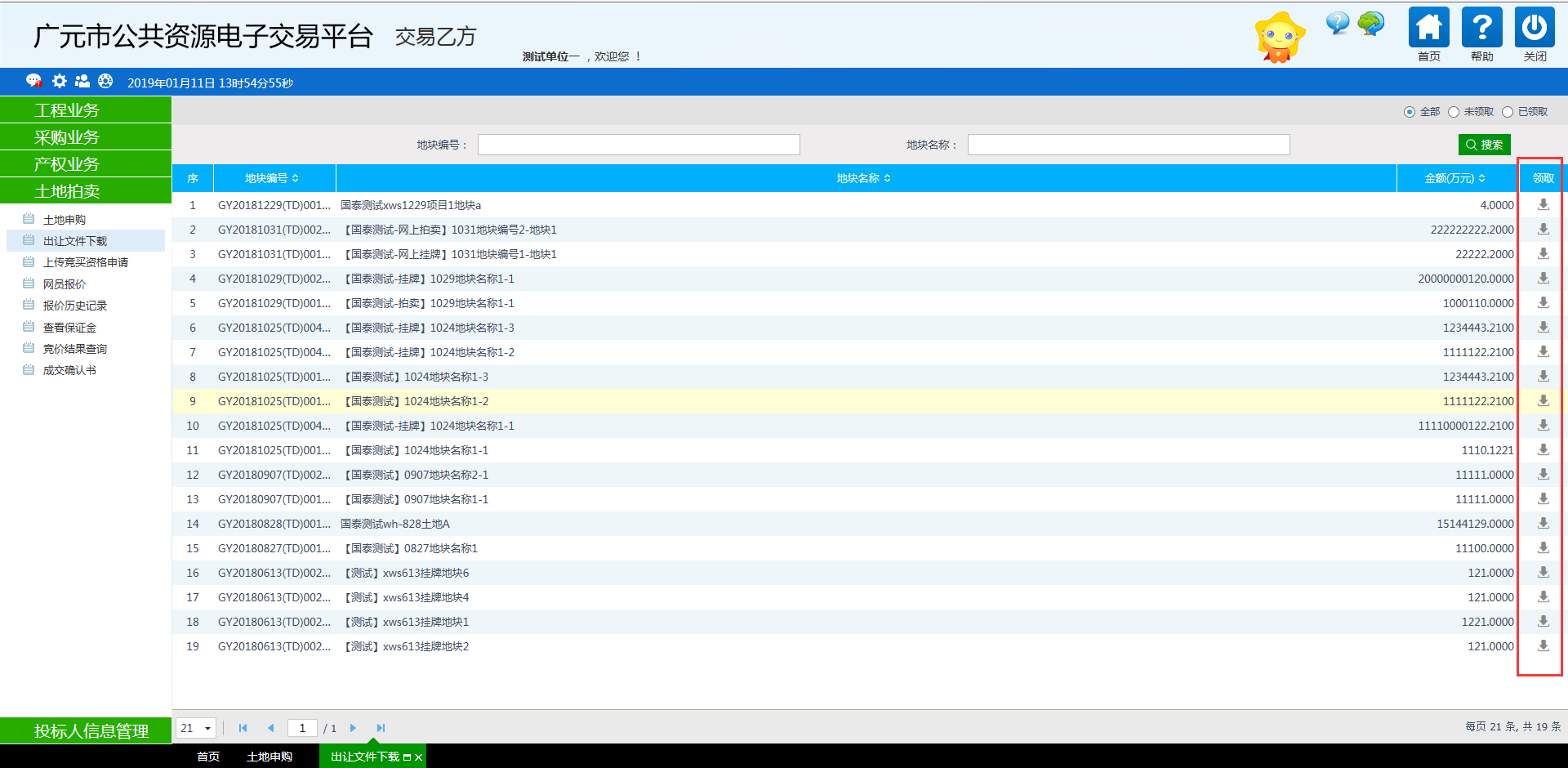
**基本功能：**下载地块出让文件。

**操作步骤：**

1、点击“土地拍卖--下载出让文件”，进入下载出让文件列表界面，如下图：



2、点击“领取”按钮，领取土地出让文件，如下图：



## 查看保证金

**基本功能：**查看地块保证金信息和查询保证金是否到账。

**操作步骤：**

1. 点击“土地拍卖--查看保证金”菜单，点击操作查看保证金子账号等信息。



1. 缴纳保证金后，点击查询按钮，可查询保证金是否到账，到账后保证金缴纳状态会变成已缴纳



## 上传竞买资格申请

**前提条件：**土地出让文件下载成功。

**基本功能：**上传地块申购的资格申请文件。

**操作步骤：**

1、点击“土地拍卖--上传竞买资格申请”菜单，进入上传竞买资格申请界面，如下图：



2、点击“操作”按钮，上传竞买资格申请文件，如下图：



3、填写完相关信息后，点击“电子件管理”按钮，上传电子件附件信息，如下图：



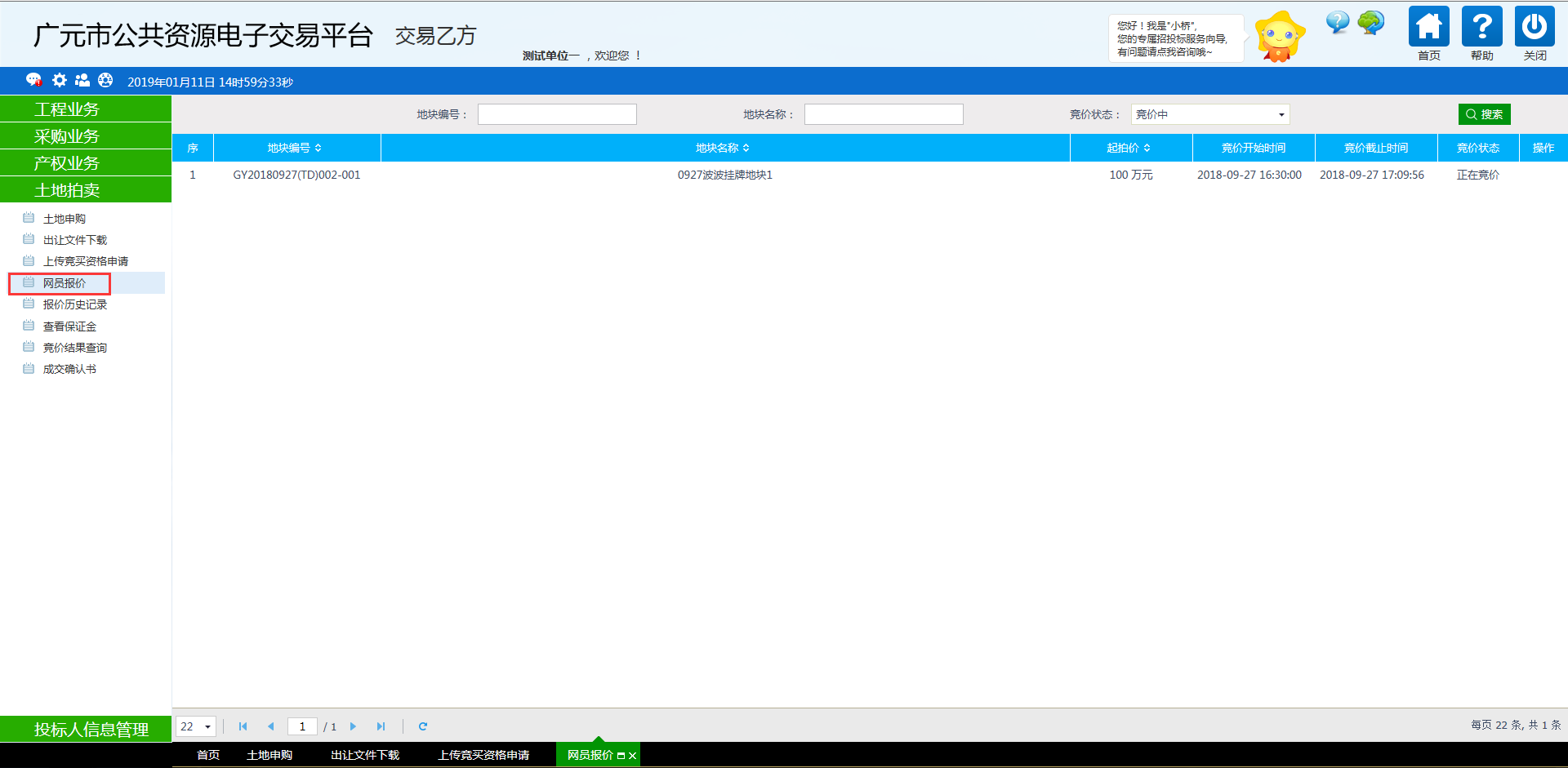
## 报价参与

**前提条件：**地块申购、缴纳保证金和上传竞买资格申请成功。

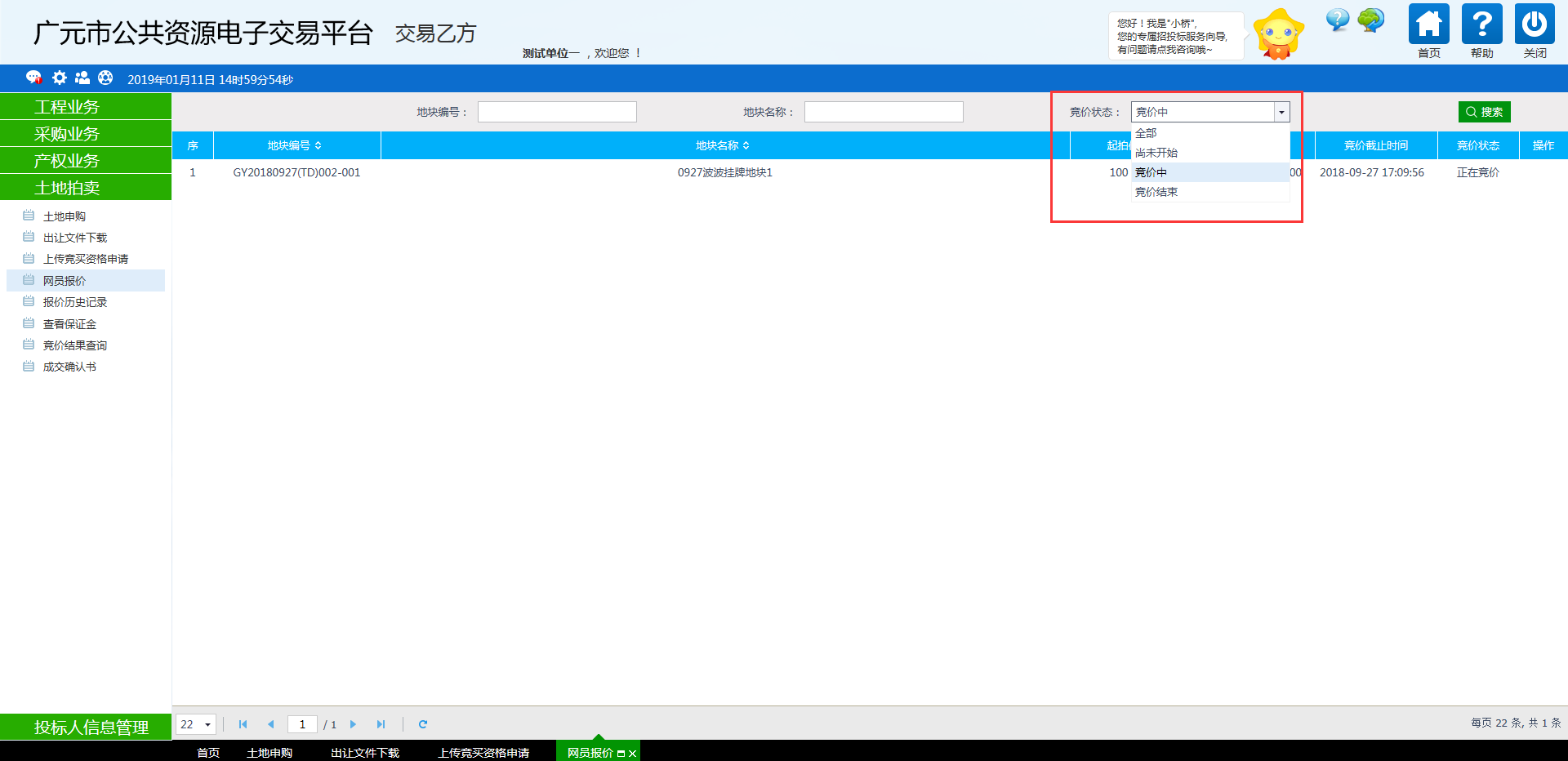
**基本功能：**地块申购报价。

**操作步骤：**

1、点击“土地拍卖--网员报价”菜单，进入网元报价界面，该页面只可查询，如下图：



2、点击“竞价状态”按钮，挑选地块申购的竞价状态界面，如下图：



3、对地块申购报价信息进行操作，点击“正在竞价”状态的“操作”按钮，能进入竞价页面进行竞价；点击“竞价结束”状态的“操作”按钮，查询标的历史竞价信息。如下图：





## 报价页面

1、点击操作按钮进入竞价页面后，首先需要阅读风险告知确认书，并确认。



2、进入报价页面后，可查看当前报价情况，并参与报价。



❶、报价方式一：快速报价

点击快速报价后，将会自动默认在当前价格的基础上，按项目设置的步长标准，以增加一倍的标准进行报价。可通过“取消”按钮放弃此次报价行为，如果选择“确认”，则成功报价，并且无法撤回或更改。



❷、报价方式二：委托报价

①、点击委托报价方式，进入委托页面。确认委托报价时间间隔和最高报价，并确认委托报价书。

②、具体报价方式：根据系统时间为准，每个时间间隔后，会自动判断当前最高报价是否为本公司。

如果“是本公司”，则不会再次报价。

如果“不是本公司”，则会在当前最高报价的基础上，按照设定的竞价步长，增加1倍进行自动报价。

（如果此次报价金额超过预设的委托最高价，则不会再进行报价）

委托报价时间间隔：系统自动报价的时间间隔。

委托最高价小写：系统自动报价的最高限制价格。





③、确认委托后，可以通过取消委托按钮来取消自动报价。但已经发生的自动报价行为将无法撤回。



❸、报价方式三：提交报价

①、选择红框中已经设定好的竞价步长数值，点击后左下方箭头处会出现此次报价金额，提交前可自行更改。如已确认金额，可通过点击“提交报价”按钮进行确认，成功后即完成此次报价。



3、点击左上角按钮，可以查看本项目竞价概况和当前报价记录。



## 报价历史记录

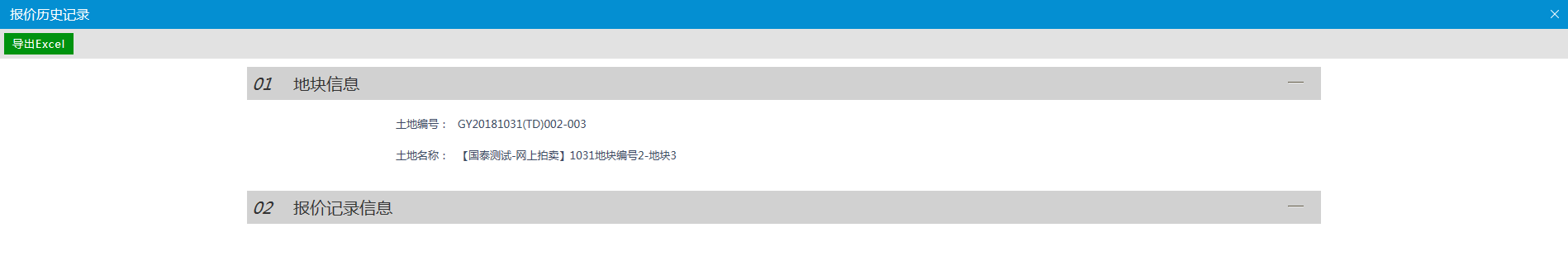
**基本功能：**记录报价历史。

**操作步骤：**

1、点击“土地拍卖--报价历史记录”菜单，进入报价历史记录列表，如下图：



2、点击“操作”查看当前地块历史报价信息，如下图：



## 成交确认书

**基本功能：**查看成交确认书。

**操作步骤：**

1、点击“土地拍卖--成交确认书”菜单，进入成交确认书界面，如下图：

